

**kärcher** architekten

UMBAU UND ERWEITERUNG | Hochschule AlbSig Johannesstraße, Albstadt



**UMBAU UND ERWEITERUNG** | Hochschule AlbSig Johannestraße, Albstadt

**ORT UND LAGE**

Der 1989 erstellte Holzskelettbau befindet sich im Zentrum von Albstadt Ebingen in unmittelbarer Nähe zum Industriegebäude „HAUX“ und zum Hauptgebäude Untere Vorstadt 85.

**KONZEPT UND GEBÄUDE**

**ZIELSETZUNG UND AUSGANGSSITUATION**

Ziel des Umbaus ist die bauliche Beseitigung der brandschutztechnischen Mängel und der Ausbau eines Teils des Erdgeschosses für eine neue Hochschulnutzung im Gebäude Johannesstraße 3.

Im Februar 2009 wurde eine Brandverhütungsschau durchgeführt und ein entsprechendes brandschutztechnisches Gutachten erarbeitet. Als Ergebnis wurde festgestellt, dass die Fluchtwege den Rechtsvorschriften zur Sicherung des 1. und 2. Rettungsweges nicht entsprechen. Aus diesem Grund bestehen gegen die Nutzung als Versammlungsstätten feuersicherheitliche Bedenken. Seit dem Umzug des Studiengangs Bekleidungstechnik im Jahr 2010 in das Industriegebäude „HAUX“ steht im Gebäude Johannesstraße 3 der ehemalige Konfektionsraum im Erdgeschoss mit ca. 600 m<sup>2</sup> leer. Hier soll ein Umbau für neue Vorlesungsräume, studentische Arbeitsplätze und Büroflächen geplant werden.

**LICHTKONZEPT UND BRANDSCHUTZ**

Zur Belichtung mit Tageslicht der inneren Erschließung und zur Früherkennung möglicher Gefahren in den Fluchtwegen wurde – in Abweichung zur Ausführung mit notwendigen Fluren – mit der Baurechtsbehörde vereinbart, die Raumtrennwände zu den Fluren transparent auszuführen. Deshalb wurden großflächig Glaswände im Wechsel mit Holzwerkstoffwänden ausgeführt.

Durch die Qualität der Einbauten sollte der Charakter des vorhandenen Großraumes erhalten bleiben. Insbesondere die jeweils auf die Nutzung abgestimmte grafische Bearbeitung der Scheibenbelegungen verleiht dem Ort eine besondere Identität.

**BAUORT**

Hochschule Albstadt-Sigmaringen, Johannesstraße 3  
72458 Albstadt

**BAUHERR**

Land Baden-Württemberg

**GEBÄUDEKENNDATEN**

Flächen: Nutzfläche 1. Bauabschnitt Umbau EG Ost 700 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche Gesamtgebäude 5200 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt gesamt: 17.400 m<sup>3</sup>  
Baubeginn: 1. Bauabschnitt, Dezember 2011  
Bezug und Übergabe: 1. Bauabschnitt, Wintersemester 2012/2013  
Baukosten: 1. Bauabschnitt, 800.000 €



