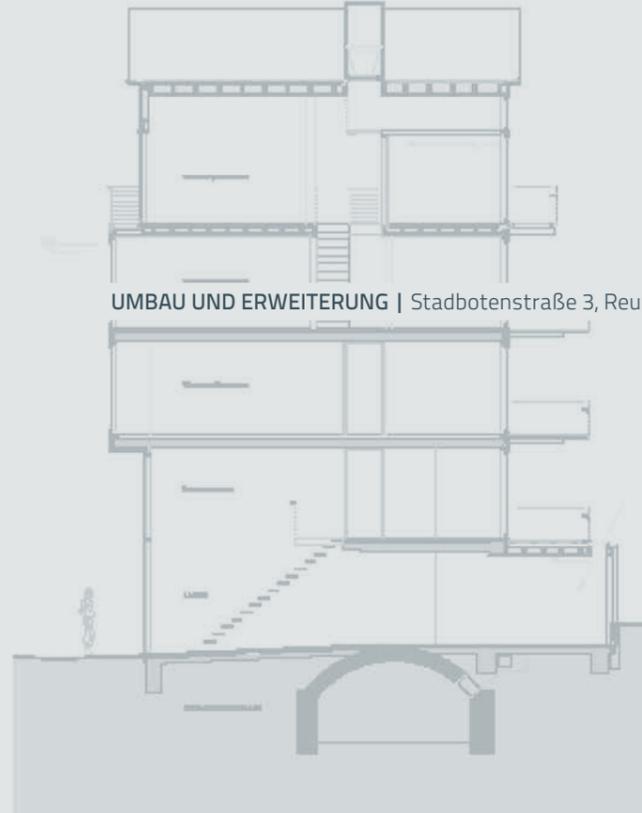
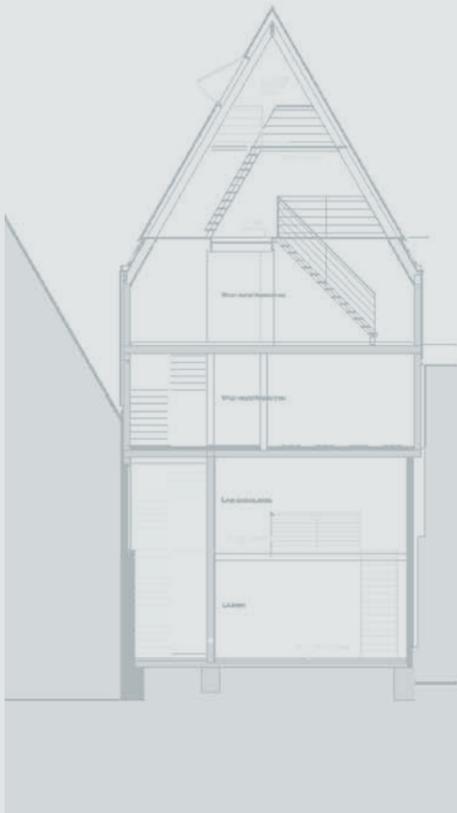


**kärcher** architekten

UMBAU UND ERWEITERUNG | Stadbotenstraße 3, Reutlingen 2004-2005



UMBAU UND ERWEITERUNG | Stadtbotenstraße 3, Reutlingen 2004-2005

#### ORT UND LAGE

##### BAUEN IM HISTORISCHEN BESTAND

In der Altstadt, dem größten Reutlinger Sanierungsgebiet, wurde 2004 ein baufälliges, zweigeschossiges Einfamilienhaus aus dem 18. Jahrhundert von der Bauherrengemeinschaft Ambrosius/Kärcher/Wiedeyer zur Sanierung erworben.

Die Grundstücksgröße beträgt 93 m<sup>2</sup>, die fast komplett überbaut waren. Ein gut erhaltener Gewölbekeller ist vorhanden. Die Geschosshöhen entsprachen nicht den heutigen Bedürfnissen.

#### KONZEPT UND GEBÄUDE

##### LICHT UND OFFENE RÄUME

Zielsetzung war, auf der vorhandenen Substanz aufzubauen und dabei ein Gebäude herzustellen, das die heutigen Ansprüche an Leben und Arbeiten erfüllt. Lichtdurchflutete, offene Räumlichkeiten sollen den Kontrast zu den charmanten, engen Gassen der Altstadt herstellen.

Die schmale, giebelständige und mit zunehmender Höhe in den Straßenraum ragende Kubatur und das steile Satteldach interpretiert das historische Vorbild modern.

Optimierte Speichermassen, kombiniert mit einer diffusionsoffenen Bauweise schaffen ein äußerst behagliches Wohn- und Arbeitsklima in den drei Nutzungseinheiten.

##### EINBLICKE UND AUSBLICKE

Lufträume als Gestaltungselement schaffen Helligkeit und Offenheit und ermöglichen Blickbeziehungen in den einzelnen Einheiten. Eine vorgehängter Schaukasten als Erker stellt den Bezug zur Einkaufsstraße her, Aus- und Einblicke werden erlebt.

Durch großzügige Glasflächen öffnet sich das Gebäude. Vielfältige Ausblicke über die Altstadt, Achalm und Albtrauf werden so Teil von Leben und Arbeiten mitten in der Stadt.

#### NUTZUNG

Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss ist eine Gewerbeeinheit untergebracht, in den darüberliegenden drei Geschossen zwei Wohnungen.

#### ENERGIE UND TECHNIK

Konventionell Gas-Brennwerttherme als zentrale Wärmeversorgung.

#### BAUORT

Stadtbotenstraße 3  
72764 Reutlingen

#### BAUHERREN

Bauherrengemeinschaft Ambrosius/Kärcher/Wiedeyer

#### GEBÄUDEKENNDATEN

Nutzfläche: gesamt 300 m<sup>2</sup>

Gewerbe: 100 m<sup>2</sup>

Wohnen: 135 + 65 m<sup>2</sup>,

Bruttorauminhalte: 1.300 m<sup>3</sup>

Gesamtbaukosten: ca. 500.000 € (mit hohem Eigenleistungsanteil)

Baubeginn: 2004 | Fertigstellung 2006



